



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

АКТ № 000060-11/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 28 503,79 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 20,56 | 4,54 | 93,34 | 1 | 93,34 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 12,40 | 5,66 | 70,18 | 1 | 70,18 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 40,30 | 3,60 | 145,08 | 4 | 580,32 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 8,10 | 4,50 | 36,45 | 1 | 36,45 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 2,70 | 2,10 | 5,67 | 4 | 22,68 |
| Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери) | | м2 | 22,16 | 14,62 | 323,98 | 2 | 647,96 |
| Влажная уборка кабин лифтов (пол) | | м2 | 2,00 | 14,62 | 29,24 | 22 | 643,28 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 616,60 | 1,48 | 912,57 | 9 | 8 213,11 |
| Дезинфекция бункеров | | шт | 2,00 | 80,99 | 161,98 | 4 | 647,92 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 616,60 | 3,60 | 2 219,76 | 1 | 2 219,76 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 2,00 | 24,31 | 48,62 | 8 | 388,96 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 2,00 | 7,74 | 15,48 | 22 | 340,56 |
| Погрузка и вывоз строительного мусора | | м3 | 4,00 | 525,78 | 2 103,12 | 1 | 2 103,12 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 90,00 | 0,37 | 33,30 | 13 | 432,90 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 44,10 | 0,47 | 20,73 | 22 | 455,99 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%) | | м2 | 265,00 | 0,52 | 137,80 | 13 | 895,70 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория), 50%) | | м2 | 294,00 | 0,52 | 152,88 | 13 | 993,72 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 90,00 | 1,93 | 173,70 | 1 | 173,70 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 44,10 | 2,09 | 92,17 | 1 | 92,17 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория), 50%) | | м2 | 294,00 | 2,34 | 687,96 | 1 | 343,98 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%) | | м2 | 265,00 | 2,34 | 620,10 | 1 | 310,05 |
| Уборка газонов в зимний период | | м2 | 722,00 | 0,27 | 194,94 | 5 | 974,70 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | шт | 8,00 | 21,97 | 175,76 | 8 | 1 406,08 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание) | | м2 | 7,40 | 17,78 | 131,57 | 8 | 1 052,58 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 17,00 | 0,51 | 8,67 | 22 | 190,74 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | м3 | 1,91 | 183,22 | 349,95 | 13 | 4 549,35 |
| Утилизация строительного мусора | | т | 0,32 | 1 951,52 | 624,49 | 1 | 624,49 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 4 161,29 |
| Сервисное обслуживание ИТП (№ 1) | | руб. | 1,00 | 1 300,00 | 0,00 | 1 300,00 |
| Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (зачена части ст. канализации ч/п с кв. 42 в подвал (материал)) | | мп | 1,00 | 0,00 | 2 861,29 | 2 861,29 |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 474,23 |
| Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (ремонт доводчика тамб. двери 2 под.) | | шт | 1,00 | 474,23 | 0,00 | 474,23 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Содержание | ежемесячно | руб. | 1,000 | 1 750,00 | 1 750,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 4 239,100 | 3,44 | 14 582,50 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 4 179,000 | 0,28 | 1 170,12 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 162,000 | 2,77 | 448,74 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,000 | 925,32 | 925,32 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 4 239,100 | 2,01 | 8 520,59 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

60 536,58

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--------------------------|----------|----------------|------------|
| Спил, опиловка деревьев | руб. | 9 880,72 | |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

9 880,72

- Всего за период с **01.11.2022г.** по **30.11.2022г.** выполнено работ на общую сумму **70 417,30** (Семьдесят тысяч четыреста семнадцать рублей 30 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО

Генералов П.И.М

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

